

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: пер.Заводской д.6

Год ввода в эксплуатацию - 1948, материал крыши - шифер, материал стен - шлакоблок, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 51,1 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 615,1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

18.20 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч. | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----|---------------------|
| | | Содержание и ремонт жилищного фонда | | КУ на содержание ОИ |
| | | Население | ИП | |
| -123177.00 | 182885.34 | 180325.92 | 0 | 2559.42 |

| Доходы (оплата) | в т.ч. | | % оплаты | выполнено работ | | | Сальдо на конец периода |
|-----------------|-----------|----|----------|-----------------|------------|--------|-------------------------|
| | население | ИП | | Всего | в т.ч. | | |
| | | | | | Содержание | ремонт | |
| 214024.41 | 214024.41 | 0 | 117.03 | 147860.64 | 144260.64 | 3600 | -57013.23 |

| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ |
|-------|--|-----------------|
| 1 | Содержание инженерного оборудования, руб. | 24737.64 |
| 2 | Содержание конструктивных элементов здания, руб. | 4462.38 |
| 3 | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб. | 36091.54 |
| 4 | Уборка мест общего пользования, руб. | 16430.71 |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб. | 10595.28 |
| 6 | Содержание общедомовых газовых сетей, руб. | 8581.5 |
| 7 | Расходы по управлению МКД, руб. | 40802.17 |
| 8 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 2559.42 |
| 9 | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: | 3600 |

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему ремонту и ведению в за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, пер. Заводской д. 6

| № п/п | № кв/пом | Вид претензии: досудебная, исковое. Дата | Сумма требования, руб. | Результат, в т.ч. реkv. суд. акта, соглашения о рассрочке и т.д. |
|-------|-----------|--|------------------------|--|
| 1 | 2 | 12.02.25 - Досудебная | 119661.49 | |
| 2 | 2 | 22.05.2025 - Досудебная | 123384.57 | |
| 3 | 4 | 12.02.25 - Досудебная | 71965.67 | Соглашение |
| 4 | 6 | 12.02.25 - Досудебная | 29218.87 | |
| 5 | 6, ком. 3 | 20.02.25 - иск | 29218,87 | Вынесен судебный приказ, заявление на описку |
| 6 | 6, ком. 6 | 29.05.25 - иск | 48437,51 | Оплатили полностью |

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метелева



**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, пер. Заводской д.6

| № п/п | Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб. | План | | Факт | |
|-------|--|-----------------------------------|--|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| | | | | Кол-во ед. выпол-й работы (услуги) | Стоим-ть выпол-й работы(услуги) | Кол-во ед. выпол-й работы (услуги) | Стоим-ть выпол-й работы(услуги) |
| 1 | Благоустройство придомовой территории | м ² | 2433.33 | 3 | 7299.99 | 3 | 7299.99 |
| 2 | Благоустройство придомовой территории | м ² | 2700.31 | 9 | 24302.79 | 9 | 24302.79 |
| 3 | Содержание инженерного оборудования | м ² | 1907 | 3 | 5721 | 3 | 5721 |
| 4 | Содержание инженерного оборудования | м ² | 2112.96 | 9 | 19016.64 | 9 | 19016.64 |
| 5 | Содержание аварийной службы | м ² | 518.7 | 3 | 1556.1 | 3 | 1556.1 |
| 6 | Содержание аварийной службы | м ² | 572.1 | 9 | 5148.9 | 9 | 5148.9 |
| 7 | Содержание конструктивных элементов | м ² | 343.26 | 3 | 1029.78 | 3 | 1029.78 |
| 8 | Содержание конструктивных элементов | м ² | 381.4 | 9 | 3432.6 | 9 | 3432.6 |
| 9 | Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. | мин | 50.00 | 27 | 1350 | 27 | 1350 |
| 10 | Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Подсыпка тротуаров и предподъездных площадок антигололёдной смесью | мин | 50.00 | 5 | 250 | 5 | 250 |
| 11 | Проверка вентиляции | шт | 100 | 36 | 3600 | 36 | 3600 |
| 12 | Прочистка системы канализации | м | 240.73 | 12 | 2888.76 | 12 | 2888.76 |

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Заводской д. 6

| № п/п | Показатель | Вид КР СОИ | | | |
|-------|--|----------------|----------------|-----------------------|-----------|
| | | Холодная вода | Электроэнергия | Отведение сточных вод | ИТОГО |
| 1 | Единица измерения КР СОИ | м ³ | кВт* час | м ³ | |
| 2 | Объем КР СОИ, потребленный в МКД за отчетный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива | 10.41216 | 0 | 10.41216 | 20.82432 |
| 3 | Объем КР СОИ, потребленный в МКД в I полугодии | 5.20608 | 1749.34434 | 5.20608 | 1759.7565 |
| 4 | Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб. | 43.2 | 4.24 | 46.59 | х |
| 5 | Стоимость КР СОИ, потребленный в МКД в I полугодии, руб. | 224.76 | 7417.14 | 242.64 | 7884.54 |
| 6 | Объем КР СОИ, потребленный в МКД во II полугодии, руб. | 5.20608 | 1749.34434 | 5.20608 | 1759.7565 |
| 7 | Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб. | 53.82 | 4.77 | 55.95 | х |
| 8 | Стоимость КР СОИ, потребленный в МКД во II полугодии, руб. | 280.14 | 8344.44 | 291.42 | 8916 |
| 9 | Общая стоимость КР СОИ, потребленного в отчетный период, предъявленного к оплате собственникам, руб. | 504.9 | 15761.58 | 534.06 | 16800.54 |
| 10 | Размер перерасчета за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате в отчетном периоде, руб. | 0 | -14241.12 | 0 | -14241.12 |
| 11 | Общая стоимость КР СОИ, включая потребленный в отчетный период и перерасчет за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб. | 0 | 1520.46 | 0 | 1520.46 |
| 12 | Объем перерасчета за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчетным | 0 | -3498.72 | 0 | -3498.72 |

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.